

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А  
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ:  
СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ПИРОГОВА, ДОМ 92**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 14.01.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2017 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение        |
|-----|---|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 262475,00 руб.  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 699218,00 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3213653,00 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 1804984,00 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 348435,00 руб.  |
| 10. | - за услуги управления  | 1060233,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 3021845,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 3021845,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 319343,00 руб.  |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.       |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 2585102,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 449102,00 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                          |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1053063,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Оплата труда специалистов с отчислением на соцстрахование                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25. | Единица измерения   | руб./кв.м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 519252,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги сторонних организаций, в т.ч. агентское вознаграждение за услуги СГРЦ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25. | Единица измерения   | рублей   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 273312,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ЕПД  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | руб./шт.  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 0,01 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Канцелярские расходы  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25.  | Единица измерения   | рублей  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 11412,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Транспортные расходы  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25.  | Единица измерения   | рублей  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 20928,00 руб.   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 652058,00 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходы на слесаря, электрика   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25.  | Единица измерения   | ед.   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 230700,00 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Затраты на материалы по ремонту оборудования  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.  | Единица измерения   | ед.   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 68914,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сервисное обслуживание котельной  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | —   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 270000,00 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дезинсекция подвала   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости   |
| 25.  | Единица измерения   | —   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 13469,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация подвала   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | —   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 2976,00 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка дымоходов и вентканалов  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | —   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 5490,00 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидрохимическая промывка пластинчатых теплообменников   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно  |
| 25.  | Единица измерения   | —   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 18000,00 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сварка дверного навеса  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости   |

|     |   |                             |
|-----|---|-----------------------------|
| 25. | Единица измерения   | —                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 690,00 руб.                 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Землеустроительные работы   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При подготовке к зиме       |
| 25. | Единица измерения   | —                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 8040,00 руб.                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Газоэлектросварочные работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления           |
| 25. | Единица измерения   | —                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 26281,00 руб.               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Латочный ремонт кровли      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости       |
| 25. | Единица измерения   | —                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 7498,00 руб.                |

#### Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 309658,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | освидетельствование лифтов   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |
| 25. | Единица измерения   | ед.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 19463,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО лифтового оборудования  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25. | Единица измерения   | ед.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 288000,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Страхование лифтов   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2195,00 руб.   |

#### Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 186203,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание придомовой территории   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 180203,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покос травы  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 6000,00 руб.   |

#### Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 223409,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка подъездов  |

|   |                |
|---|----------------|
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику     |
| 25. Единица измерения   | кв. м          |
| 26. Стоимость на ед. измерения  | 223409,00 руб. |
| <b>Резервный фонд</b>   |                |
| 21. Наименование работы   | Резервный фонд |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1000,00 руб.   |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | дезинфекция    |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно     |
| 25. Единица измерения   | ед.            |
| 26. Стоимость на ед. измерения  | 50,00 руб.     |

#### Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

|   |  |
|---|--|
| 21. Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 45482,00 руб.  |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО газового оборудования   |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25. Единица измерения   | —  |
| 26. Стоимость на ед. измерения  | 45482,00 руб.  |

#### Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

|   |  |
|---|--|
| 21. Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 82800,00 руб.  |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание мусоропровода   |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику   |
| 25. Единица измерения   | —  |
| 26. Стоимость на ед. измерения  | 82800,00 руб.  |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |           |
|---|-----------|
| 27. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|   |   |
|---|---|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | — |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | — |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода):           | — |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | — |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | — |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода):            | — |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

##### Холодное водоснабжение

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги    | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения          | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления    | —                      |
| 40. Начислено потребителям     | —                      |
| 41. Оплачено потребителями     | —                      |
| 42. Задолженность потребителей | —                      |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | — |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

#### Водоотведение

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения  | куб. м        |
| 39. | Общий объем потребления  | —             |
| 40. | Начислено потребителям   | —             |
| 41. | Оплачено потребителями   | —             |
| 42. | Задолженность потребителей   | —             |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —             |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —             |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —             |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —             |

#### Электроснабжение

|     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения  | кВт*ч            |
| 39. | Общий объем потребления  | —                |
| 40. | Начислено потребителям   | —                |
| 41. | Оплачено потребителями   | —                |
| 42. | Задолженность потребителей   | —                |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —                |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —                |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —                |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —                |

#### Газоснабжение

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение |
| 38. | Единица измерения  | куб. м        |
| 39. | Общий объем потребления  | —             |
| 40. | Начислено потребителям   | —             |
| 41. | Оплачено потребителями   | —             |
| 42. | Задолженность потребителей   | —             |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —             |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —             |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —             |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —             |

#### Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС

|     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 37. | Вид коммунальной услуги    | Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС |
| 38. | Единица измерения          | куб. м   |
| 39. | Общий объем потребления    | —  |
| 40. | Начислено потребителям     | —  |
| 41. | Оплачено потребителями     | —  |
| 42. | Задолженность потребителей | —  |

|  |   |
|--|---|
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | — |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | — |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | — |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|   |   |
|---|---|
| 47. Количество поступивших претензий                        | — |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | — |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | — |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | — |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|  |   |
|--|---|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | — |
| 52. Направлено исковых заявлений   | — |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | — |