

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ:
СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.04.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 71971,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 724386,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 435346,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 289040,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 621856,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 617056,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 4800,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 549885,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 157205,00 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 43433,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка снега трактором |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 750,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 42683,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 49627,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка лестничных клеток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 49627,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 154765,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сварочные работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4140,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт котлов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 35156,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО газового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6695,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сервисное обслуживание котельной |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 36000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка дымоходов и вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3060,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Затраты на материалы по ремонту оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6862,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходы на слесаря, электрика |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 59352,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---------------------|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая | 59552,00 руб. |

| | | |
|-----|---|----------------------------|
| | стоимость работ (услуг) | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Страхование лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 347,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Оценка соответствия лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3244,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО лифтового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 55960,00 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 350126,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Рентабельность УК |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 61088,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги сторонних организаций, в т.ч. агентское вознаграждение за услуги СГРЦ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 80885,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Канцелярские расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3394,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Транспортные расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 16403,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Оплата труда специалистов с отчислением на соцстрахование |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 188355,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|--|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| | Переходящие остатки денежных | |

| | |
|--|---------------|
| 32. средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода): | 23581,00 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода): | 11621,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

| | |
|--|------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38. Единица измерения | кВт |
| 39. Общий объем потребления | 105488,00 |
| 40. Начислено потребителям | 325433,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 331147,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 5512,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 331147,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Водоотведение

| | |
|--|---------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 1981,00 |
| 40. Начислено потребителям | 89100,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 89429,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 1710,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 89429,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Холодное водоснабжение

| | |
|--|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 1981,00 |
| 40. Начислено потребителям | 229115,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 229960,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 4398,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 229960,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Обращение с твердыми коммунальными отходами

| | |
|-----------------------------|---|
| 37. Вид коммунальной услуги | Обращение с твердыми коммунальными отходами |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 194,00 |
| 40. Начислено потребителям | 93400,00 руб. |

| | |
|--|---------------|
| 41. Оплачено потребителями | 84000,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 9400,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 84000,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|-----------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |