# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬ, УЛ. Р.ЛЮКСЕМБУРГ, ДОМ 51

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 21.05.2018 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2017 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 93740,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 234846,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 127195,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 107651,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 300216,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 297816,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 2400,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 206476,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 118717,00 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 107651,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Рентабельность УК |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 23543,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги сторонних организаций (услуги СГРЦ,связи,почты,охраны, информ.услуги, ремонт оргтехники и ОС, прочие расходы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 23604,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Канцелярские расходы и расходы по охране труда |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 984,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Транспортные расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4812,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | З/пл специалистов с отчислениями на соц.страхование и отпуск |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 54708,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 62039,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Затраты на материалы по ремонту оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 16181,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходы на слесаря, электрика |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 14940,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка дымоходов и вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 360,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Цветы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Иная |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7569,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Устранение засора канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Видеоинспекция вент.каналов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обследование кровли и чердачного помещения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО газового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8989,00 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45312,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 45312,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28797,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | уборка подъездов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 28797,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45410,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Страхование лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 366,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техосвидетельствование лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3244,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО лифтового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | Комплекс работ/мес. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 41800,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | — |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | — |

| | | |
|---|---|---|
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | — |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | — |
| 39. | Общий объем потребления | — |
| 40. | Начислено потребителям | — |
| 41. | Оплачено потребителями | — |
| 42. | Задолженность потребителей | — |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Холодное водоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | — |
| 39. | Общий объем потребления | — |
| 40. | Начислено потребителям | — |
| 41. | Оплачено потребителями | — |
| 42. | Задолженность потребителей | — |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Водоотведение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | — |
| 39. | Общий объем потребления | — |
| 40. | Начислено потребителям | — |
| 41. | Оплачено потребителями | — |
| 42. | Задолженность потребителей | — |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | — |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | — |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | — |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | — |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | — |
| 52. | Направлено исковых заявлений | — |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | — |