ООО "УК"
Ставропольский край, Ставрополь, улица 45 Параллель, дом 39 корп. б
ИНН: 2636041729
ОГРН: 1032600962459

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 190, К. 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	21.05.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	2450124,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6150924,00 руб.
8.	- за содержание дома	3456980,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	96699,00 руб.
10.	- за услуги управления	2597245,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	5822368,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5748339,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	51829,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	22200,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3372244,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	3321877,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	334767,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	покос травы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	332067,00 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	702891,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка подъездов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	702891,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1209192,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Табличка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Спарвка по месту требования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2010,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Газоэлектросварочные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	11040,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт расходомера
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация мусорной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устраненеи засора канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	5000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Слив воды в системе
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1735,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка дымоходов и вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2990,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение испытания электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	47600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	промывка системы отопленя
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	60000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидрохимическая промывка пластинчатых теплообменников
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	81000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО теплового узла учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	112500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Затраты на материалы по ремонту оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	167677,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Расходы на слесаря, электрика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	577452,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	881766,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	5122,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техосвидетельствование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	45414,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО лифтового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	831231,00 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2597245,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Рентабельность УК
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	462079,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги сторонних организаций, в т.ч.агентское вознаграждение за услуги СГРЦ
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	624054,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Канцелярские расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	25032,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Транспортные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	11746,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Оплата труда специалистов с отчислением на соцстрахование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1368624,00 руб.

Текущий ремонт (резервный фонд)

21.	Наименование работы	Текущий ремонт (резервный фонд)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130915,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Двери (2 шт)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	18980,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Датчики движения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	16995,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выполнение работ по усатановке шкафа для насосной станции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	94938,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	500000,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	4523,41
40.	Начислено потребителям	8730181,30 руб.
41.	Оплачено потребителями	7501058,13 руб.
42.	Задолженность потребителей	1229123,17 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	873018,30 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	7501058,13 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1229123,17 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	35000,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	1188911,00
40.	Начислено потребителям	3578622,11 руб.
41.	Оплачено потребителями	2930419,41 руб.
42.	Задолженность потребителей	648202,70 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3578622,11 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2930419,41 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	648202,70 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	17000,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	72971,00
40.	Начислено потребителям	3236993,56 руб.
41.	Оплачено потребителями	2764295,21 руб.
42.	Задолженность потребителей	472698,35 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3236993,56 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2764295,21 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	472698,35 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	13000,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	72971,00
40.	Начислено потребителям	1193805,56 руб.
41.	Оплачено потребителями	1018301,19 руб.
42.	Задолженность потребителей	175504,37 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1193805,56 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1018301,19 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	175504,37 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	9000,00 руб.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС

37.	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	278,51
40.	Начислено потребителям	537524,30 руб.
41.	Оплачено потребителями	25200,95 руб.
42.	Задолженность потребителей	512323,35 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	537524,30 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	25200,95 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	512323,35 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	3000,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	72
52.	Направлено исковых заявлений	23
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	150000,00 руб.