# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 190, К. 1

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.04.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2018 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 3320527,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 6154747,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 3067547,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 387000,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 2700200,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 6920364,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 6914964,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 5400,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 3599837,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 2994171,00 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт (резервный фонд)

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт (резервный фонд) |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9700,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонтные работы кровли, работа автовышки |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 9700,00 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 338367,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покос травы |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1350,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка снега трактором |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 9583,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 327434,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 674362,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка подъездов и лестничных клеток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 674362,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 906078,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Видеоинспекция вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Опломбировка прибора учета |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 888,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка приборов учета тепла |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 12293,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка тепловычислителя преобразователя |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 9005,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт кровли(мембраны воронки) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена задвижки |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При подготовке к зиме |
| 25. | Единица измерения | ед. |

| | | |
|---|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 15545,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение ремонта и настройки блока управления повысительной насосной станции |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ по пусконаладке насосной станции ХВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка металлических дверей |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При подготовке к зиме |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 9400,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка и усиление козырька вентканала |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка дымоходов и вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 29610,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Газоэлектросварочные работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 37674,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение тепловизионного обследования дома |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка системы отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 60000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО узлов учета расхода тепла |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 90000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | слив воды в системе водоснабжения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1803,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Затраты на материалы по ремонту оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 140408,00 руб. |
| | Наименование работы (услуги), | |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | выполняемой в рамках указанного раздела | Расходы на слесаря, электрика |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 577452,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 827660,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Страхование лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4866,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техосвидетельствование лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 45414,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО лифтового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 777380,00 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2701285,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Рентабельность УК |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 462079,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги сторонних организаций, в т.ч.агентское вознаграждение за услуги СГРЦ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 728094,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Канцелярские расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 25032,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Транспортные расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 117456,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Оплата труда специалистов с отчислением на соцстрахование |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1368624,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 2969399,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 2277935,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Водоотведение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 61235,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 1056316,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 1106523,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 1423340,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 1106523,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

### Холодное водоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 61235,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 2716243,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 2847315,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 366016,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 2847315,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

### Электроснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | кВт |
| 39. | Общий объем потребления | 951827,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 2936386,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 3146138,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 324044,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 3146138,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |

| | | |
|---|---|---|
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | — |
| 40. | Начислено потребителям | 2955903,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 3145867,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 447060,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 3145867,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Отопление

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | — |
| 40. | Начислено потребителям | 7094321,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 6981882,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 998474,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 6981882,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Обращение с твердыми коммунальными отходами

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Обращение с твердыми коммунальными отходами |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 2557,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 1227625,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 1062870,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 164755,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 1062870,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |