# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬ, УЛ. МИЧУРИНА, ДОМ 2/1

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.04.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 01.10.2020 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 486709,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 675814,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 403083,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 272731,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 899125,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 895525,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 3600,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 412416,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 495977,00 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 63045,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 63045,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56717,00 руб. |
| | Наименование работы (услуги), | |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка подъездов и лестничных клеток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 56717,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 107389,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Газоэлектросварочные работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4830,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Опломбировка приборов учета |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2420,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка и установка приборов учета |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4797,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт оборудования автоматических ворот |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка дымоходов и вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1980,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Затраты на материалы по ремонту оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 25854,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходы на слесаря, электрика |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 61008,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 114835,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Страхование лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 732,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техосвидетельствование лифтов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |

| | | |
|---|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6487,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО лифтового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 107616,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 239261,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО газового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 22061,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сервисное обслуживание котельной |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 217200,00 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 272730,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Рентабельность УК |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 69203,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги сторонних организаций, в т.ч.агентское вознаграждение за услуги СГРЦ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 51811,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Канцелярские расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2472,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Транспортные расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 12072,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Оплата труда специалистов с отчислением на соцстрахование |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 137172,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 147791,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 129800,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Водоотведение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 4380,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 76570,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 72362,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 13979,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 72362,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

### Холодное водоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 4380,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 196895,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 186075,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 27675,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 186075,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

### Электроснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | кВт |
| 39. | Общий объем потребления | 57912,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 254815,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 280590,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 16425,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 280590,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

### Газоснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |

| | | |
|---|---|---|
| 39. | Общий объем потребления | 48944,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 286323,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 293484,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 46455,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 293484,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 15097,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 88318,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 82077,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 16993,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 82077,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Обращение с твердыми коммунальными отходами

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Обращение с твердыми коммунальными отходами |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 150,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 72000,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 72000,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 0,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 72000,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |