ООО "УК"
Ставропольский край, Ставрополь, улица 45 Параллель, дом 39 корп. б
ИНН: 2636041729
ОГРН: 1032600962459

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬ, УЛ. БЕЛИЧЕНКО, ДОМ 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	04.07.2016
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	10022,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	72875,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	652367,00 руб.
8.	- за содержание дома	301023,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	128984,00 руб.
10.	- за услуги управления	222360,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	650299,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	550427,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	83724,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	4800,00 руб.
16.	- прочие поступления	11348,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	660321,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	88206,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	256328,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги строронних организаций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9078,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Канцтовары и расходы по охране труда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	118,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Заработная плата с начислениями управленческого персонала

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	10904,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Транспортные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1261,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162005,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги сторонних организаций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	25940,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Расходные материалы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	52509,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Заработная плата слесаря-сантехника и электромонтера с начислениями
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6963,00 руб.

Текущий ремонт в составе тарифа

21.	Наименование работы	Текущий ремонт в составе тарифа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39095,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Опрессовка оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1803,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покос травы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7452,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покос травы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Пломбы антимагнитные (20 шт.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	35,00 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Датчики движения (25 шт.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.

Резервный фонд

21.	Наименование работы	Резервный фонд
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт фасада и межпанельных швов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	39200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15100,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Заработная плата дворника с начислениями
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5860,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Расходные материалы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	615,00 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66420,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Заработная плата техслужашей с начислениями
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5209,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Расходные материалы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	326,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	150000,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	150000,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
52.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30000,00 руб.