# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬ, ПЕР. МАКАРОВА, ДОМ 28

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 04.07.2016 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2015 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 01.11.2020 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 439554,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1768892,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 1006176,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 170372,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 592344,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1293136,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1293136,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1293136,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 244065,00 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 849985,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Заработная плата с начислениями управленческого состава |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 37188,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги сторонних организаций |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 28941,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Канцтовары и расходы по охране труда |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 401,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Транспортные расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4301,00 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 150984,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходные материалы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2555,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Заработная плата с начислениями дворника |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10027,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 240216,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходные материалы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3976,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Зарплата техслужащей с начислениями |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 16042,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 254397,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Аварийно=ремонтные работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 843,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходные материалы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 69654,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Заработная плата слесаря-сантехника и электромонтера с начислениями |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |

| | | |
|---|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 15325,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 282998,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10774,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание лифтового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 22686,00 руб. |

Текущий ремонт

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 114403,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Демонтаж и монтаж двери |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3600,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дверь металлическая двупольная |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 18600,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Пломбы антимагнитные (15 шт.) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 525,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт приказного аппарата лифта |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8208,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена тяговых канатов лифта |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 46410,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покос травы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1803,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Пломбы антимагнитные |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 630,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покос травы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |

| | | |
|---|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1863,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка системы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 23000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж металлических решеток на крышу |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8414,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покос травы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1350,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 403096,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 929072,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 35 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 17 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |