**ООО "УК"**
Ставропольский край, Ставрополь, улица 45 Параллель, дом 39 корп. б
ИНН: 2636041729
ОГРН: 1032600962459

# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬ, УЛ. БРУСНЕВА, ДОМ 4, СТРОЕНИЕ 2

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 04.07.2016 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2015 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 01.09.2019 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 47645,43 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 16648,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 890223,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 235645,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 514879,30 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 139699,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 864709,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 379260,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 485449,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 912354,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 24799,00 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 50780,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Заработная плата дворника с начислениями |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3602,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходные материалы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 629,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 41100,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Заработная плата техслужащей с начислениями |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2984,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходные материалы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 441,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 55651,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги сторонних организаций |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 253,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходные материалы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 12023,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Заработная плата слесаря-сантехника и электромонтера с начислениями |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3615,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 67105,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Содержание лифтового хозяйства |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5592,00 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 151012,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Заработная плата с начислениями управленческого персонала |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6599,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Транспортные расходы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 760,00 руб. |
| | Наименование работы (услуги), | |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | выполняемой в рамках указанного раздела | Канцтовары и расходы по охране труда |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 71,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги сторонних организаций |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5156,00 руб. |

Текущий ремонт в составе тарифа

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт в составе тарифа |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | — |

Резервный фонд

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Резервный фонд |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17952,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покос травы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2700,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ по составлению проектно-сметной документации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Опрессовка оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При подготовке к зиме |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 901,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Пломбы антимагнитные (10 шт.) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 350,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 15000,00 руб. |
| | Авансовые платежи потребителю | |

| | | |
|---|---|---|
| 34. | (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 15000,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 9 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |