ООО "УК"
Ставропольский край, Ставрополь, улица 45 Параллель, дом 39 корп. б
ИНН: 2636041729
ОГРН: 1032600962459

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬ, УЛ. БРУСНЕВА, ДОМ 15, СТРОЕНИЕ В

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	04.12.2017
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	172596,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1284563,00 руб.
8.	- за содержание дома	637219,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	284752,00 руб.
10.	- за услуги управления	362592,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1163895,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1163895,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	180000,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	293264,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Резервный фонд

21.	Наименование работы	Резервный фонд
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	200000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сбор
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,50 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	350000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выставление счетов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	7,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	110000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	200000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	3000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	180,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	2500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	458000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	8000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	10000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крышной котельной
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	20000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	1000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	254000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	500,00 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	172596,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	293264,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС

37.	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	86400,00
40.	Начислено потребителям	1234000,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	1210000,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	24000,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1234000,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1210000,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	24000,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	7000,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	256000,00
40.	Начислено потребителям	974000,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	689000,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	185000,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	974000,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	689000,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального	185000,00 руб.

	ресурса	
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	15000,00 руб.

Газоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	977000,00
40.	Начислено потребителям	2650000,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	1854000,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	796000,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2650000,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1854000,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	796000,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	37000,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	835100,00
40.	Начислено потребителям	217550,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	1890000,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	285500,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	217550,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1890000,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	285500,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	14000,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	56000,00
40.	Начислено потребителям	280000,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	240000,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	40000,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	280000,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	240000,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	40000,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	6000,00 руб.

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	120000,00
40.	Начислено потребителям	615000,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	575000,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	40000,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	615000,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	575000,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	40000,00 руб.

46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	5000,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	17
52.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	98000,00 руб.